

A scenic view of a lake at sunset. In the foreground, there is a wooden deck with a pergola structure. The pergola has a dark frame and is decorated with red flowers and string lights. A round wooden table with four chairs is set under the pergola. In the background, a calm lake reflects the sky, with a forested shoreline and a building with a red facade visible on the right. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun.

Framtidsplaner...

★★★★★  
*Tingsryd Resort*

*Där livet är härligt*



På följande sidor kommer information angående våra framtidsplaner.



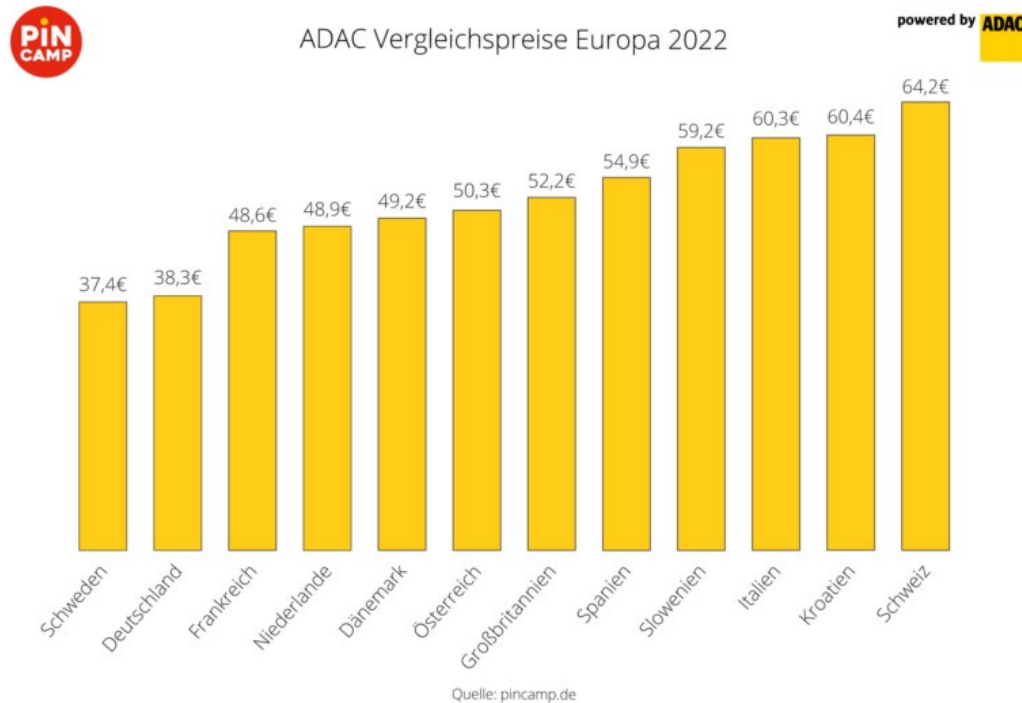
## Tingsryd Resort - Starka trender 2022

- Stor ökning av tyska och holländska gäster från tidig vår till slutet av september.
- Nytt för i år är att vi har haft många nya gäster från södra Tyskland (Bayern och Baden-Württemberg). De har semesterperiod från slutet av juli till mitten av september vilket är fördelaktigt eftersom vi då har mer lediga campingtomter och stugor och får en förlängning av högsäsongen.
- Stor ökning av gäster från Belgien, Schweiz och Österrike nya länder som vi inte har haft så många turister ifrån tidigare.
- Ökning av klimatturister, många européer väljer att åka norrut på grund av klimatförändringar det är alldeles för varmt i juli och augusti i syd och mellan europa. De uppskattar den vackra naturen, sjöarna, lugnet, den avstressande miljön samt den rena luften.
- Många svenska turister semestrar i Sverige under sommaren och står för en stor del av ökningen av antalet gästnätter på Tingsryd Resort.
- Vi har ett stort antal företag som arbetar i närområdet under vår, höst och vinter. Många väljer att övernatta i en stuga istället för att bo på hotell.
- Turism leder till inflyttning det är en stark trend bland svenska, tyska och nederländska turister att vilja flytta till landsbygden. Vi har många gäster som bor hos oss samtidigt som man letar efter att kunna köpa ett hus, tomt eller sommarstuga i Tingsryds kommun eller närområdet.
- Idrottsturismen ökar stadigt med cuper, läger och event. Tingsryd har stor föreningsverksamhet. En ny arena med träningshall skulle få stor betydelse. Det innebär ökad turism, stärkt handel, ökad inflyttning och en attraktivare kommun.

- Stor ökning av barnfamiljer från Tingsryd som besöker **Mårdslyckeområdet**. Ett attraktivt **besöksmål** för alla åldrar med badplats, lekplats, restaurang, café samt alla aktiviteter som tennis, padel, minigolf, ridanläggning, beachvolley, bordtennis, boul, strövområden, Börjes hästskjuts mm
- **Mårdslyckeområdet** har under de senaste åren blivit ett alltmer attraktivt **utflyktsmål** med besökare från Blekinge, Kronoberg och norra Skåne. En heldagsutflykt i mårdslycke samtidigt som man passar på att handla i centrum, Börjes varuhus är ett känt utflyktsmål, välkänd bilhandel, Orthex tältförsäljning, unika butiker i centrum och lions loppis.
- **Mårdslycke** är en allt viktigare **rastplats** för trafikanter utefter väg 120 och 27. Här har man tillgång till en vacker miljö, restaurang, café, turistbyrå, toaletter, utemöbler i parken där man kan ha med sig egen fikakorg, samt tillgång till alla aktiviteter.
- Ny trend med aktiviteter utomhus, man vistas mer i naturen, vandring och cykling är populära aktiviteter.
- Ny syn på turismens roll inom forskningen Sveriges turismforskningscentrum ETOUR konstaterar att branschen står inför en transformation. Nu pratar man mer i termer om vilken betydelse besöksnäringen har för folkhälsan förutom att den är viktig för tillväxt och sysselsättning.
  - Vi vill göra en insats och en större satsning genom att bygga en poolanläggning.
  - Vi samarbetar med företaget Aktiviteter i Sverige där vi hyr in vattenleksaker, rutschkanor och hoppborgar under sommaren. Vi har en barnklubb under sommaren med barnaktiviteter bland annat en friidrottsskola, fiskeskola mm.
  - I vår lunchrestaurang serverar vi ett stort salladsbord alltid med en fiskrätt på menyn eller en vegetarisk rätt för att minska köttkonsumtionen.

## Topp 10 på Pincamps lista över de populäraste campingplatserna i Sverige

- I PinCamp som är en del av ADAC (Tysklands största organisation för fritid och resor med över 20 miljoner medlemmar) röstades Tingsryd Resort fram till en **andra plats** bland Sveriges alla campingplatser.
- ADAC har gjort en undersökning om campingavgifter i Europa där Sverige är det billigaste campinglandet!



Campingplatz	Platzierung 2022
Åsa Camping & Havsbad, Halland	1
Tingsryd Resort, Kronoberg	2
Sjöstugans Camping, Kronoberg	3
Bredäng Camping Stockholm, Provinz Stockholm	4
First Camp Oknö-Mönsterås, Provinz Kalmar	5
First Camp Sibbarp-Malmö, Skåne	6
Mötesplats Borstahusen, Skåne	7
Dragsö Camping & Stugby, Blekinge	8
First Camp Hagön-Halmstad, Halland	9
Daftö Resort, Västra Götaland	10





## Tingsryd Resort en klimatsmart anläggning

### Tingsryd Resorts hållbarhetsutveckling

Öka användningen av miljövänliga och hållbara metoder i driften av vår anläggning och därmed reducera den totala användningen av resurser så att vår anläggning genererar så lite miljöpåverkan som möjligt.

Vi vill bidra till en hållbar besöksnäring och genomgår en förändring mot en helt ny klimatsmart resortanläggning.

- Planerar en solcellsanläggning inför 2023
- 7 stycken ladduttag för el-bilar klara till 2023
- Vi använder led belysning
- El-motorer till våra uthyrningsbåtar
- Köpt el-bil till våra lokalvårdare
- El-gräsklippare till våra säsongsgäster
- Bergvärme tre stycken borrade hål till servicehusen och restaurangbyggnaden
- Minskad vattenförbrukning snålspolande duschar och kranar med begränsad tid
- Belysning med rörelsedetektor i servicehusen
- Mätning av el för våra säsongsgäster ger minskad elförbrukning
- Minimera matsvinn i restaurangen, inköp av lokala råvaror
- Vi når miljöbesparingar genom att marknadsföra oss inom närmarknaden det ger kortare resvägar och mindre CO2-utsläpp.

Med erbjudanden och ett bra utbud av aktiviteter, upplevelser och ett värdskap som motsvarar eller överträffar gästens förväntningar får vi våra gäster att stanna längre, det blir mindre km per gästnatt samt mindre städning och tvättning (stugor).

### Bra för både boende och besökare

Attraktiva platser att besöka är också attraktiva att bo på. Tillresta besökare är nästan alltid en förutsättning för att en plats skall kunna erbjuda ett brett utbud av affärer, restauranger och annan service. Boende måste vara medvetna om att utbudet på platsen är beroende av besökare. Vi vill verka för ett bra samspel mellan boende och besökare.







## Stugby Campingtomter Servicehus, se karta 1

### Stugby

Besöksnäringen i Tingsryd har alla förutsättningar att öka kraftigt under kommande år. 2021 hade vi högsta besöksantalet någonsin trots att pandemin gjorde att det inte kom så många utländska turister till Sverige. Istället stannade många svenskar hemma och semestrade i Sverige vilket bidrog till ökningen av antalet stuggäster.

År 2022 kommer vi att öka gästantalet i våra stugor med ca 25%. Många svenskar har upptäckt fördelarna med campingsemester i Sverige, eller att hyra en stuga på en semesteranläggning. Svenska turister står för en stor del av ökningen. Många Europeér söker sig norrut på sin semester och bidrar till vårt höga gästantal som kunde varit betydligt större om vi hade haft mer stugor. Under 4 månader 15 maj – 15 September har våra 42 stugor i stort sett varit fullbokade.

Vi ser ett stort behov idag och inför framtiden att öka antalet stugor. Det turisterna efterfrågar är stugor med högsta kvalite och standard, med ett vackert läge i naturen helst sjönära i ett lugnt område där man kan koppla av.

Vi har fått möjlighet att köpa ett markområde Mårslycke 1:29 intill vår befintliga anläggning omfattande 1,6 ha av kommunen. Här finns möjlighet att skapa en exklusiv stugby när den är fullt utbyggd finns det plats för närmare 30 stugor.

Här vill vi bygga klimatsmarta och hållbara stugor som kommer att vara efterfrågade att hyra året runt. Plantera buskar och träd och skapa en attraktiv oas vid sidan av campingen i en rogivande miljö och ingen störande biltrafik.



### **Campingtomter**

2021 var campingsäsongen vår hittills bästa med höga besöksiffror. Det såldes också rekordmånga husvagnar och husbilar i Sverige.

Trots att våra utländska gäster inte kom på grund av pandemin hade vi ändå besöksrekord tack vare att många svenska gäster valde att semestra i Sverige.

2022 hade vi en ökning på 20% och campingen var fullbelagd under 30 nätter.

2023 räknar vi med ytterligare ökning av antalet campinggäster.

Det finns ett stort behov att anlägga fler campingtomter och bygga ytterligare ett servicehus.

Vid sidan av befintlig camping har vi fått möjlighet att köpa mark . Här vill vi anlägga ett antal extra stora husvagnstomter för att tillgodose behovet för de många husvagnsmodeller som blir allt större.

Här finns även ett område för våra husbilsgäster. Husbilsturismen ökar kraftigt och vi vill göra husbilstomter som tillfredställer deras behov.

### **Servicehus**

Med fler camping och husbilstomter behöver vi bygga ytterligare ett servicehus med fler duschar, toaletter, kök och diskrum.

Servicehuset byggs med solpaneler på taket och med den allra senaste tekniken för att skapa ett klimatsmart servicehus.



Nytt campingområde

Nytt servicehus

Befintlig anläggning  
Tingsryd Resort



Ny stugby

Sjön Tiken





## Poolområde, parkering samt ny infart, se karta 2

### Poolområde

En utomhuspool på Tingsryd Resort skulle generera många besökare och skapa ett attraktivare Tingsryd för både turister och kommuninvånare.

Med en poolanläggning kan Tingsryd Resort utvecklas till en 5-stjärnig camping, det har stort marknadsvärde då det endast finns sexton 5-stjärniga campingar i Sverige. Man skapar ett unikt område i Mårdslycke genom att utveckla området med arena, träningshall, gym, poolområde, pir, fler stugor, större camping, ytterligare aktiviteter, rekreation och underhållning. Detta gynnar kommuninvånarna, besöksnäringen, handeln och Tingsryds kommun. Det leder till ökad attraktivitet och inflyttning till Tingsryds kommun samt att man behåller sina invånare i kommunen.







### **Parkeringen**

I planprogrammet är parkeringen inritad som campingområde.

Vi anser att det är viktigt att behålla parkeringen till våra restaurang och café gäster, badgäster, turistbyrån, besökare till tennisen och padeln samt för alla övriga besökare till de olika aktiviteterna i Mårdslyckeområdet.

### **Ny infart**

Med bygge av ett poolområde framför uteserveringen måste nuvarande infart till campingen flyttas norr om tennisens klubbstuga. Man får ett lugnt och fint område som är bilfritt framför uteserveringen.



## Aktiviteter i parken, utökning av parkområde samt gång och cykelväg, se karta nr 3

### **PARKEN med aktivitetsområde**

En satsning på parken i Mårdslyckeområdet är viktigt för kommuninvånare och turister. Här skapar man aktiviteter i en attraktiv miljö med bekvämt gångavstånd från Tingsryd.

Betydelsefullt att fortsätta utveckla parkområdet med fler aktiviteter så som bikebana, skateboardbana. Lekplatsen i Mårdslycke utökades med linbana samt en ny klätterställning inför säsongen 2022 som har varit mycket uppskattat.

Denna säsongen hade vi även ett utegym i parken under 5 veckor på prov som var väldigt välbesökt. Vi hoppas på ett utegym i Mårdslycke.

### **UTÖKAT PARKOMRÅDE**

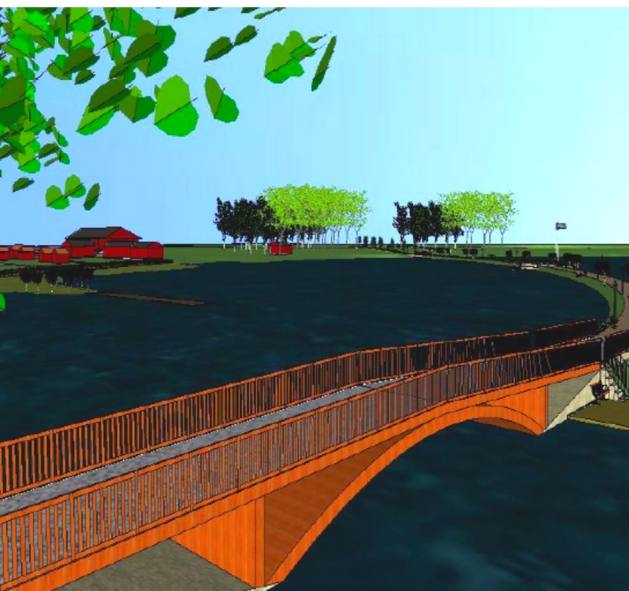
En utökning av parkområdet söderut utefter väg 27 för att få plats med mer aktiviteter samtidigt som man får en vacker miljö och utnyttjar marken bättre är en bra idé. Reklamvärdet är värdefullt då trafiken utefter väg 27 är intensiv. Man gallrar ut träd samt rensar bort sly så att trafikanterna utefter vägen upptäcker ett vackert område med aktiviteter i Tingsryd intill sjön Tiken.

### **GÅNG & CYKELVÄG**

Enligt planprogrammet finns förslag att anlägga en gång & cykelväg tvärs över badstranden. Vi har önskemål att anlägga en gångväg istället norr om badstranden för att inte störa våra badgäster.







## Pir och badplats, se karta nr 4

### PIR

En pir med gång, cykelväg och badlagun skulle bli ett estetiskt landmärke för Tingsryd. Man skapar en vacker och unik förbindelse för boende i Mårdslyckeområdet med en gång och cykelväg intill centrum.

Man skapar bra fiskeplatser på piren. Fiske är en trevlig och spännande aktivitet för turister och kommuninvånare. En vacker promenadväg, stämningsfylld belysning ute på sjön under mörka kvällar och vinterhalvåret. Man kan skapa "hälsans stig" med promenadvägar i Mårdslyckeområdet och på piren. Här skapar man en attraktiv promenadväg med härlig utsikt över sjön och rogivande natur.

En fördel är att den planerade cykelvägen tvärs över badstranden samt förbi lekplatsen avlastas. Boende i Mårdslycke använder piren för att ta sig till centrum.





## Badplats, se karta nr 4

### Badplats

Badplatsen i Mårdslycke har inte förändrats de senaste 60 åren.

För att nå samma standard och klass på badplatsen som mårdslyckeområdet i stort är det viktigt att få till en modernisering och utökning av hela badområdet.

Genom att bygga trädäck med sol/vilstolar och utemöbler, fylla på med mer sand samt utökning av badstranden skulle det innebära ett rejält lyft för våra badgäster och höja attraktiviteten för hela Mårdslyckeområdet. Det skulle bli en fantastisk plats att umgås, bada och trivas på.

Antalet badgäster skulle öka betydligt från Tingsryds kommun och turister ifrån närområdet.







## Scoutstugan, se karta 5

Fördelar för kommunen att sälja scoutstugan till Tingsryd Resort

- Vi får ibland förfrågan på boende där man kan dela på en stuga för exempelvis två familjer eller en familj tillsammans med mor- och farföräldrar. Här passar scoutstugan utmärkt då våra stugor på 35 m<sup>2</sup> inte räcker till.
- Scoutstugan – Vackert läge intill Tiken med härlig sjöutsikt. En renovering av huset skulle skapa ett exklusivt boende för våra turister att hyra.
- Många nöjda gäster skulle prata med entusiasm om Tingsryd som semesterort och locka hit nya turister.
- Tomten görs iordning runt stugan så att det blir en vacker och välskött plats.
- Kommunen får in pengar vid försäljning. Eftersom det nya campingområdet sträcker sig fram till scoutstugan är det naturligt att scoutstugan blir en del av Tingsryd Resorts verksamhet.
- Parkeringsplats till scoutstugan blir vid det nya stugområdet. Ingen biltrafik på strandpromenaden.

Det finns förslag i planprogrammet att kommunen ska behålla scoutstugan som en "raststuga". Risken finns att det blir ett tillhåll, samt att stugan och området runtomkring förfaller.

- Det blir ett tråkigt inslag längs med den vackra strandpromenaden.
- Behåller kommunen scoutstugan är läget mot ett nytt campingområde inte lämpligt om det blir ett tillhåll på kvällar.
- Årliga underhållskostnader för kommunen som el, vatten, kostnad för skötsel av fastighet och tomt.
- Det är synd när det finns möjlighet att göra något riktigt fint av stugan att endast utnyttja scoutstugan till "raststuga" eller vid enstaka tillfällen.



## Arena, se karta 6

En ny arena i Mårdslyckeområdet har stor betydelse för Tingsryd Resort det skapar förutsättningar för större satsningar inför framtiden. Idrottsturismen är betydelsefull i Tingsryd och skulle öka rejält med en ny arena, vilket innebär att Tingsryd Resort kan göra satsningar att uppveckla anläggningen till en 5-stjärnig camping. Genom att anlägga en ute-pool, bygga mer stugor, utökad camping samt skapa ytterligare aktiviteter och event.

Se arenabilagan [www.tingsrydresort.se/arenabilaga](http://www.tingsrydresort.se/arenabilaga)





Vi vill samarbeta med Tingsryds kommun och har tagit fram en framtidsplan för Mårdslyckeområdet med utökad lekplats, fler aktiviteter, bikebana, utegym, en modernare badplats, utökat parkområde samt anlägga en pir.

Undersöka möjligheten för Tingsryds kommun att söka stöd från Leader Sydost för att genomföra delar av framtidsplanerna i Mårdslyckeområdet.

Allt detta sammantaget bidrar till att besöksnäringen i Tingsryd kommer att fortsätta öka under kommande år. Turismen blir en allt viktigare näring som skapar jobb och mervärden. **Där det finns en ökande turism skapas det ofta attraktiva kommuner!**

Tacksam för att ni tog er tid att läsa om våra framtidsplaner.

Bästa hälsningar

Tingsryd Resort 2022-11-21



Jan-Olof Colleen, VD